

De bedoeling van de ABR-verzekering is het opvangen van de financiële gevolgen van onvoorziene en plotse beschadigingen van werken in uitvoering.

### Kies voor de polis die alle partijen dekt

Aannemer, bouwheer, architect, studie bureau, leverancier, producent, ... Ieder van hen heeft, binnen het kader van zijn contract, zijn eigen verantwoordelijkheid voor schade die hij door de uitvoering van zijn contract berokkent. Maar zij kunnen ook zelf het slachtoffer worden van onvoorziene gebeurtenissen, menselijke fouten, fouten in berekeningen en plannen, storm, slechte producten, ...

Iedere partij die bij de uitvoering van werken betrokken is, heeft er alle belang bij dat na een schadegeval, de werkzaamheden snel kunnen hervatten. Door het feit dat de ABR-verzekeringsspolis alle partijen dekt is de, meestal fatale, discussie over de verdeling van verantwoordelijkheden niet langer aan de orde.

### Een eenvoudig principe

Het principe van een ABR-verzekering is op zich eenvoudig, namelijk: het is een alle-ricoverzekering die de reële kosten vergoedt om een beschadigd werk of deel van het werk in zijn toestand van voor de beschadiging te brengen of te vervangen door een gelijkaardig product.

De volgende drie belangrijke begrippen zijn bepalend voor de dekking:

#### Alle Risico's

Als algemene regel geldt dat alles gedekt is, behalve hetgeen expliciet uitgesloten wordt in de polis.

Zo staat er nergens in de voorwaarden dat beschadigingen door storm, orkaan, bliksem, wind, aardbeving, foutieve uitvoering, diefstal, vandalisme, uitgesloten zijn.

Dit betekent dus dat ze gedekt zijn.

#### Beschadiging

Er moet een beschadiging optreden. Foutief geplaatste muren, niet afwateren van sanitaire voorzieningen, vloerplaten die doorbuigen, kleurverschillen op ramen en/of deuren,... zijn geen beschadigingen.

Werken die niet correct uitgevoerd zijn, leveringen die niet conform zijn met het lastenboek en installaties die het beoogde rendement niet halen, zijn niet gedekt.

#### Vergoeding

Vergoeding van de reële kosten om het beschadigd goed in zijn toestand van voor de beschadiging te brengen of te vervangen door een gelijkwaardig product.

Dit houdt in dat de meerkosten die gemaakt worden om aanpassingen, verbeteringen of correcties uit te voeren, niet vergoed worden.

## Maatwerk: Bouw op onze specialisten

De ABR-verzekering is een verzekering waarvan de waarborgen zeer rekbaar zijn. Binnen de marktmogelijkheden kunnen de waarborgen worden aangepast aan de uit te voeren werken. Bovendien bestaat voor aannemers en bouwheren de abonnementsformule, waarin een kader wordt gecreëerd waarbinnen alle werken die voldoen aan de voorziene beschrijving, automatisch verzekerd zijn.

Een verzekering 'Alle Bouwplaatsrisico's' bestaat, normaal gezien, uit twee afdelingen:

### Afdeling 1: Zakenverzekering, verzekering van beschadiging en verlies

Dit is eigenlijk de omniumverzekering van de uit te voeren werken. Er wordt opgegeven welk werk moet worden verzekerd, hoe het wordt uitgevoerd, hoelang de werken duren, welke de waarde van de werken is en welke bijkomende dekkingen (aanvullend op de basiswaarborg) u wilt afsluiten.

De volgende voorwerpen kunnen verzekerd worden:

- de uit te voeren werken met inbegrip van de erin te verwerken materialen en installaties (elektriciteit, keukens, maar ook rolbruggen en dergelijke...);
- de voorlopige werken;
- het bestaand goed.

Enkele voorbeelden van bijkomende dekkingen:

- de beschadigingen door een fout in de plannen of in de berekeningen, door een defect, een mechanische storing of breuk, eigen gebrek van de materialen, ...
- de beschadiging van het bestaand goed, gaande van een dekking voor gedeeltelijke of gehele instorting tot beschadigingen in relatie met de werken;
- dekking voor overuren, versneld transport, nachtwerk, dekking van kosten voor opzoeken van schade, ...

De alle-riciscodekking van afdeling 1 is van toepassing tijdens de bouw-, montage- en testperiode, die loopt van bij de aanvang van de werken tot aan de voorlopige oplevering. Aansluitend kan tot aan de definitieve oplevering een dekking verleend worden:

- klein of gewoon onderhoud;
- groot of uitgebreid onderhoud;
- full makers.

### Afdeling 2: Aansprakelijkheidsverzekering

Deze aanvullende aansprakelijkheidsdekking dient als vangnet indien de BA-polissen niet tussenkomen of indien de hierin verzekerde kapitalen ontoereikend zouden zijn (de zogenaamde DIC/DIL: difference in conditions, difference in limits). Dit wil zeggen dat deze waarborgen in aanvulling en na uitputting komen van de bestaande BA-polissen van de deelnemers aan de verzekerde werken.

De volgende 2 termen verdienen onze aandacht:

- in aanvulling: de waarborgen van de ABR-polis vullen eventuele leemtes in de BA-polis op;
- na uitputting: indien de verzekerde kapitalen in de BA-polis onvoldoende zouden zijn om de door derden geleden schade te vergoeden, komt de ABR-polis voor het resterende gedeelte tussen, maar maximaal voor het verzekerde kapitaal.

Het betreft hier zowel een dekking voor een lichamelijk letsel, voor stoffelijke als voor immateriële schade, veroorzaakt aan derden door en tijdens de uitvoering van de verzekerde werken. Burenhinder (artikel 544) is bovendien een normale waarborg in de ABR-verzekering, daar waar deze in tal van BA-polissen sterk wordt beperkt.

Afhankelijk van het project is het soms aangewezen om af te wijken van het principe van een tweederangsdekking. De waarborgen van de afdeling 2 komen dan in eerste rang. Dit wil zeggen dat, voor schade aan derden, de waarborgen van afdeling 2 voorgaan op de bestaande BA-polissen. De schade zal geregeld worden alsof de BA-polissen niet bestaan.

## Meer info?

Een ABR-verzekering is maat- én specialistenwerk. Vraag advies. De specialisten van Vanbreda Risk & Benefits zullen u op een professionele manier begeleiden en adviseren en een pakket op maat voorstellen.

## Contacteer ons

Vanbreda Risk & Benefits  
Plantin en Moretuslei 297  
2140 Antwerpen

Tel. 03 217 67 67  
info@vanbreda.be