



Wet van 31 mei 2017 betreffende de verplichte verzekering van de tienjarige burgerlijke aansprakelijkheid van aannemers en promotoren-aannemers, architecten en andere dienstverleners in de bouwsector van werken in onroerende staat en tot wijziging van de wet van 20 februari 1939 op de bescherming van de titel en van het beroep van architect (Wet Peeters-Borsus (BS 9 juni 2017)).

1. Wat?

Nieuwe wettelijk verplichte verzekering vanaf 01/07/2018 voor de decennale aansprakelijkheid van alle actoren actief in de woningbouw die raken aan de stabiliteit en waterdichtheid van de woning.

2. Wie moet zich verzekeren?

Aannemers en promotoren-aannemers, architecten en andere dienstverleners in de bouwsector zoals studie bureau's waarvan de decennale aansprakelijkheid kan betrokken zijn, echter beperkt tot de stabiliteit, soliditeit van de gesloten ruwbouw en de waterdichtheid van de gesloten ruwbouw die een impact heeft op de stabiliteit of soliditeit.

Architect

Actief in woningbouw

Dit is een nieuwe wettelijk verplichte verzekering voor de architect.

De verzekeringsverplichting voorzien in de Wet Laruelle wordt opgeheven (de deontologische verplichting blijft echter) en zal worden vervangen "Peeters II" door een nieuwe verplichte beroepsaansprakelijkheidsverzekering.

Andere dienstverleners in de bouwsector

Voornamelijk studie bureaus

3. Welke werken?

Zowel nieuwbouw als renovatie van in België gelegen **woningen** waarvoor de tussenkomst van een architect wettelijk verplicht is.

Waarvan de definitieve stedenbouwkundige vergunning werd afgeleverd na 1 juli 2018.

- **Woningen:** een gebouw of gedeelte van een gebouw dat van bij aanvang van de werken uitsluitend of hoofdzakelijk bestemd is voor bewoning.
- **Hoofdzakelijk:** wanneer meer dan 50% van de oppervlakte bestemd wordt voor bewoning.

4. Welke waarborgen?

Omvang van de wettelijke dekking is beperkt:

nieuwbouw:	tot waarde werken indien	< 500.000 EUR
nieuwbouw:	500.000 EUR indien waarde	> 500.000 EUR
renovaties:	herbouwwaarde gebouw indien	< 500.000 EUR
renovaties:	500.000 EUR indien herbouwwaarde	> 500.000 EUR

(waardes aan abex 654 van 2007).

De waarborg geldt per schadegeval en dekt de materiële schade, de immateriële gevolgschade (ook voor schade aan derden), maar geen lichamelijke schade. De maximale (geïndexeerde) vrijstelling is 2.500 EUR.

5. Duur van de dekking

De waarborg van de verzekering dekt schade opgelopen gedurende 10 jaar na de aanvaarding van de werken (voorlopige oplevering of definitieve oplevering).

6. Bijkomende verantwoordelijkheid voor de architect

De architect moet gedurende de volledige duur van de bouwwerken de verzekeringsplicht van de bouwactoren controleren. Dit vormt een nieuwe controletaak voor de architect op straffe van een strafrechtelijke geldboete.

Voor elke bouwactor afzonderlijk zal dus een nominatief attest per bouwwerf moeten worden afgeleverd.

Wilt u meer informatie?

Wij werken voor u graag een oplossing uit op maat.
Voor meer informatie, contacteer Eli Hemelaer via
eli.hemelaer@vanbreda.be