



Nieuwbouw of renovatie van uw bedrijfspand?

Vanbreda Risk & Benefits
denkt met u mee

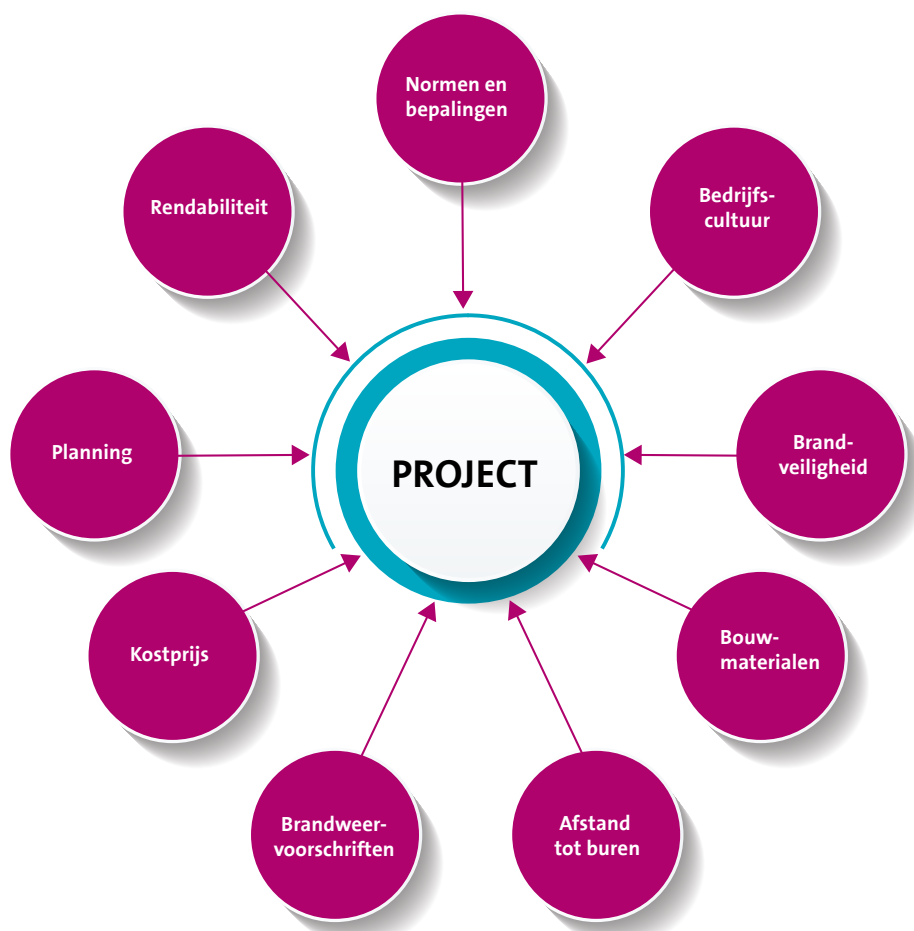
Onderneem **gerust.**

Bouwen, een complex gegeven

Bij het optrekken van een nieuw bedrijfsgebouw of de renovatie ervan komen heel wat bouwelementen en stakeholders samen waarmee u rekening moet houden. De verschillende invalshoeken en visies hebben invloed op het kostenplaatje van uw project en moeten dus goed op elkaar worden afgestemd. In het kluwen van wettelijke bepalingen, voorschriften, eisen en beperkingen is het voor u als bedrijf niet evident om het overzicht te bewaren.

In deze omstandigheden tot beste realisatie komen op zowel economisch als praktisch vlak, is een uitdagend proces. U doet hiervoor doorgaans beroep op een architect, studiebureau, preventieadviseur, ... maar ook uw makelaar kan u hierbij helpen.

Vanbreda Risk & Benefits begeleidt u bij uw project vanaf de conceptfase tot de ingebruikname van het gebouw. Wij bekijken samen met u hoe uw verwachtingen en budgetten zo goed mogelijk worden afgestemd op de vereisten inzake brandveiligheid en preventie die worden opgelegd door verzekeringsmaatschappijen en overheden.



**Vanbreda Risk & Benefits
begeleidt u bij uw project
vanaf de conceptfase tot
de ingebruikname van het
gebouw.**





Advies bij:

- Keuze bouwmaterialen
- Keuze isolatie
- Compartimentering
- Bijlage 6

Screening van:

- Contracten
- Technische informatie rond branddetectie-installaties, automatische blusinstallaties en objectbeveiliging
- Offertes voor detectie- en blussystemen

Polissen

- ABR
- Delay in Start Up

Advies tijdens bouwtraject

- Bespreking met brandweer
- Input verzekeraars

Risk consultancy

- Begeleiding preventiebezoeken verzekeringsmaatschappij
- BCP-plan

Polissen

- Property-polis (brandpolis)
- Business interruption-polis



Vanbreda: Uw makelaar-consultant van concept tot full-operational

Een project doorloopt verschillende fases waardoor er constant nieuwe vragen en nieuwe uitdagingen opduiken. Als makelaar én consultant is Vanbreda ideaal geplaatst om u bij uw bouwprojecten van A tot Z bij te staan. U kan op ons rekenen vanaf de conceptfase, over de effectieve projectfase tot de operationele fase wanneer de werken volledig zijn afgerond.

Welke dienstverlening kan u verwachten van onze risk consultants?

- Bij aanvang zullen wij de **vereisten van de verschillende stakeholders** doornemen op neutrale wijze. Wij begeleiden u bij het uitwerken van **alternatieve voorstellen** die een **positieve impact** hebben op de gevraagde investeringen.
- U kunt rekenen op ervaren experts met de nodige **technische kennis** om gepaste **verzekeringstechnische oplossingen** aan te bieden.
- Bij Vanbreda hechten we veel **waarde aan preventie**. We beseffen net als u dat **alternatieve, innovatieve oplossingen** een gelijkwaardig beschermingsniveau kunnen creëren. We stellen vast dat vele brandverzekeraars vandaag een eerder conservatieve kijk hebben op brandpreventie. Wij zijn daarom de aangewezen partij om **als bemiddelaar** op te treden en uw belangen te behartigen bij de brandverzekeraars.
- We engageren ons om van uw bedrijfsgebouw nu en in de toekomst een **goed verzekeraar risico** te maken. Door onze betrokkenheid doorheen het hele proces zorgen wij ervoor dat uw project een aantrekkelijk te verzekeren risico is voor de verzekeringsmarkt. Wij zijn geen voorstander van een quick win omdat winst op korte termijn vaak leidt tot veel groter verlies op langere termijn. Wij zijn ervan overtuigd dat de investeringen die u op korte termijn doet, u **op langere termijn financieel voordeel** zullen opleveren.
- Tijdens elke fase adviseren we u over de **gepaste verzekeringen** zodat u in geval van een calamiteit de optimale dekking geniet. Dit houdt zowel het screenen van de verzekeringsvoorwaarden in, als het aanbrenge van interessante verzekeringsoplossingen. Vanbreda garandeert hierbij ook een **naadloze overgang van verzekeringen** zodat u te allen tijde bent verzekerd.

Onze garantie

Vanbreda Risk & Benefits staat u graag bij met advies om binnen uw verwachtingen en budget te komen tot:

- Optimalisatie van uw brandpreventiestrategie
- Maximale rendabiliteit van uw investeringen met betrekking tot preventie
- De beste verzekeringsoplossing tijdens elke fase
- Een (ook in toekomst) vlot verzekeraar risico
- Een gedegen risk management





We staan klaar voor u

Heeft u vragen? Heeft u interesse in een eerste advies?
Wij helpen u graag verder!



Christel Kiebzak
Deputy Director RBS Property

T + 32 475 42 42 90
christel.kiebzak@vanbreda.be



Christophe D'haeyere
Risk Consultant

T +32 473 31 06 25
christophe.d'haeyere@vanbreda.be



Marc Marichal
Senior Risk Consultant

T +32 474 91 19 13
marc.marichal@vanbreda.be



Jorg Hulpio
Risk Consultant

T + 32 474 89 43 37
jorg.hulpio@vanbreda.be

www.vanbreda.be

Contactinfo

Vanbreda Risk & Benefits
Plantin en Moretuslei 297

2140 Antwerpen
Tel. + 32 3 217 67 67

property@vanbreda.be
www.vanbreda.be